

# Menorca Property Sales and Rentals



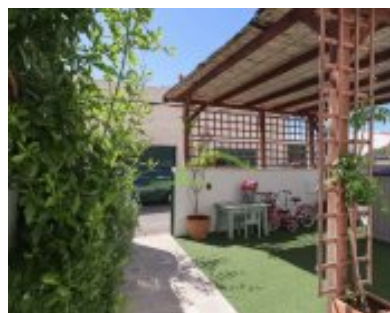
<https://mail.menorcapertysales.com/>

## Punta Prima | Pretty Townhouse, beautifully renovated and very close to the beach

Punta Prima

Type	Ref. Id	Leefruimte	Totale Oppervlakte	Prijs
House	SP34186	76 sq. m	76 sq. m	295,000 EUR

Slaapkamers	Slaapplaatsen	Floor/floors	Gemeubileerd	Geplaatst Op:
3	2	—/—	Nee	June 7, 2021



## Beschrijving

Dit herenhuis met 3 slaapkamers ligt op een zeer bevoorrechte locatie in het populaire Punta Prima, met uitzicht op zee vanaf het dakterras en op 2 minuten lopen van het strand (zuidkust, Menorca). Bij binnenkomst wordt u begroet in een binnentuin, met prachtige bloemperken en berging, met subtiele schuttingen voor privacy aan de rustige straat. De vooringang leidt u naar een uitzonderlijk gastvrije en lichte open leefruimte. De op maat gemaakte keuken en eetruimte aan de voorzijde kijken uit op de binnentuin en de lounge is warm en uitnodigend, met centraal geplaatste houtkachel en plafondventilator. Aan de achterzijde vindt u de badkamer beneden, met aangrenzende wasruimte en de achterdeur naar een tweede, schaduwrijk terras en droogruimte. De gehele begane grond is voorzien van smetteloos microcement op de grond, waardoor er een prachtige doorstroming ontstaat. Via de stijlvolle trap naar de eerste verdieping vindt u de hoofdslaapkamer met een eigen balkon aan de voorzijde en voldoende opbergruimte. Aan de achterzijde zijn er nog twee slaapkamers met een grote familiebadkamer met dubbele wastafel, overspoeld met natuurlijk licht. Op de bovenste verdieping vindt u een dakterras met spectaculair uitzicht op zee over de zuidkust en de Punta Prima-vuurtoren 'Faro de Isla del Aire'. Het terras heeft een installatie voor water en elektra. Het hele huis is volledig gerenoveerd tot een hoge standaard met volledig nieuwe elektra en sanitair. Gelegen op zo'n bevoorrechte positie, zo dicht bij het strand van Punta Prima, maar evenzeer in een rustige straat, is dit pand een ongelooflijke kans. Punta Prima ligt in de zuidoostelijke hoek van Menorca. Met Mahon op slechts 10 km afstand en de luchthaven ook vlakbij, is het een zeer gemakkelijk bereikbare locatie. Punta Prima is een groot Menorcaans resort en een van de oudste vakantiesteden op het eiland, geschikt voor gezinnen en stelletjes en buitengewoon mooi met een opvallend strand. Het heeft zeker zijn charme en relaxte sfeer behouden. Er is een goede selectie aan restaurants, supermarkten, mooie parken voor kinderen en op korte rijafstand een groot waterpark. Punta Prima heeft een beroemde vuurtoren, die uitkijkt over het kristalheldere en kleurrijke turquoise water. De wateren zijn ondiep en warm. Andere naburige locaties van Punta Prima zijn het prachtige Alcaufar, S'Algar, Biniancolla, Binibeca Vell, Binibeca Nou, Binisafua en Ca d'en Font. Sant Lluís is een traditionele Menorcan stad, zeer dicht bij de zuidkust, op slechts een paar kilometer van de hoofdstad Mahon. De kustlijn herbergt de prachtige baaien en stranden van S'Algar, Alcaufar, Punta Prima, Son Ganxo, Biniancolla, Satalaia, Cala Torret, Binibeca, Binisafua (Binissafuller), Es Calo Blanc en Cap d'en Font. Binibeca, misschien wel de beroemdste van alle gebieden aan de zuidkust, staat bekend om zijn traditionele en beeldschone witgekalkte vissershuisen, restaurants en strand. S'Algar is een populaire plek voor watersportliefhebbers, vooral duikers. De naam van de stad weerspiegelt het verleden dat Menorca heeft gehad, de naam afkomstig van de koning van Frankrijk, Lodewijk XV (Menorca stond in de 18e eeuw onder Franse heerschappij).

**Prijs: 295,000 EUR**

**Adres**

Carrer de Mar Blava 07713 Punta Prima, Illes Balears, Spain  
7713 Punta Prima



**Contactgegevens**

Naam:	
Telefoon:	
Locatie:	
Talen:	
Website:	